

Протокол № 2-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 127349, город Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 86, проводимого в форме очно-заочного голосования.

город Москва

10.10.2019г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 127349, город Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 86 (далее – МКД) проведено по инициативе собственника помещения Чумарина Ахтяма Абидуллоевича, квартира 7, свидетельство о государственной регистрации права №77АН756102 (Представитель инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников, Герасимова Гюзель Ахтямовна, действующая на основании нотариально удостоверенной доверенности №77 АГ 0253871 от 08 июня 2019 года, контактный телефон: 8 903 796 89 64, адрес электронной почты: giuzelle@yandex.ru).

Место проведения очной части собрания: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 102в.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Дата и время очной части собрания: «02» июля 2019 года в 19 ч. 00 мин. Время окончания очной части собрания – 22 ч. 00 мин. Заочная часть собрания состоялась в период с 22 ч. 01 мин. «02» июля 2019 года по 23 ч. 00 мин. «30» сентября 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 23 ч. 00 мин. «30» сентября 2019 года.

Дата и место окончания подсчета голосов: в 10 ч. 00 мин. 10 октября 2019 г., город Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 86, кв. 7.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На дату проведения собрания общая площадь МКД составляет 39 105.61 квадратных метров, в том числе:

- площадь жилых помещений 38 016.30 квадратных метров, в том числе, находящихся в частной собственности – 32 864.50 квадратных метров, в государственной собственности – 5 151.80 квадратных метров;

- площадь нежилых помещений 1 089.31 квадратных метров, в том числе, находящихся в частной собственности – 912.71 квадратных метров, в государственной собственности – 176.60 квадратных метров;

В собрании приняло участие 636 собственников, обладающих 27 309.61 голосов, что составляет 69.84%.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников:

1. Об избрании Председателя и секретаря Общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания. Кандидаты:
Тифанова Наталья Васильевна, квартира 598;
Герасимова Гюзель Ахтямовна, квартира 7.
3. О выборе физических лиц, ответственных за сбор денежных средств на нужды многоквартирного дома, включая эксплуатацию шлагбаумов, установку и обслуживание систем видеонаблюдения, мероприятия по благоустройству придомовой территории. Кандидаты:

Миленко Ольга Александровна, квартира 211, Тифанова Наталья Васильевна, квартира 598.

4. О выборе физических лиц, ответственных за эксплуатацию шлагбаумов, а также установку и обслуживание систем видеонаблюдения. Кандидаты:

Долотов Андрей Николаевич, квартира 167, Коротков Виктор Юрьевич, квартира 2, Овечкин Анатолий Владимирович, квартира 321, Миленко Александр Григорьевич, квартира 211.

5. О выборе членов Совета многоквартирного дома. Кандидаты:

Носова Валентина Васильевна, квартира 64, свидетельство №77АБ380633; Миленко Ольга Александровна, квартира 211, № записи в ЕГРН 77:02:0002009:3364-77/002/2018-2; Коротков Виктор Юрьевич, квартира 2, № записи в ЕГРН 77:02:0002009:3145-77-77/003-77/003/071/2016-192/4; Долотов Андрей Николаевич, квартира 167, свидетельство №77 АВ 883942; Юмашев Андрей Николаевич, квартира 297, № записи в ЕГРН 77:02:0002009:3448-77-77-02/094/2013-447, Галкина Анастасия Валерьевна, квартира 311, № записи в ЕГРН 77:02:0002009:3462-77/002/2018-9; Бутюгина Юлия Владимировна, квартира 416, свидетельство №77АР795793; Сергеева Анна Александровна, квартира 485, № записи в ЕГРН 77:02:0002009:3715-77-77-02/009/2007-342; Михалева Елена Викторовна, квартира 598, № записи в ЕГРН 77:02:0002009:3657-77-77-02/040/2006-51; Чунихина Елена Анатольевна, нежилое помещение свидетельство №77 АД 268942.

6. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома. Кандидат:

Миленко Ольга Александровна, квартира 211, № записи в ЕГРН 77:02:0002009:3364-77/002/2018-2.

7. О выборе ревизионной комиссии. Кандидаты:

Шумилов Валентин Викторович, квартира 40;

Гулина Елена Николаевна, квартира 42.

8. О передаче Управляющей компанией Совету многоквартирного дома помещения на первом этаже 5-го подъезда (общее имущество многоквартирного дома) общей площадью 12 квадратных метров по акту с полной описью находящегося в ней общего имущества жильцов для использования в следующих целях:

- работы СМД и лиц, уполномоченных собственниками на сбор денежных средств и эксплуатацию шлагбаумов;
- приема жильцов и иных лиц;
- размещения технического оборудования для управления шлагбаумами и системами видеонаблюдения;
- хранения документов общих собраний собственников и иных документов, относящихся к дому и его жильцам;
- хранения материальных ценностей собственников, являющихся их общим имуществом.

9. О подтверждении решений об установке ограждающих устройств на придомовой территории, ограждения придомовой территории, ограждения детских площадок и установке дополнительного освещения.

10. Об утверждении Редакции №2 Положения о порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений, иных лиц, пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб (Приложение №1 к настоящей Повестке).

11. Об определении способов доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях собственников.

12. Об установке систем видеонаблюдения в местах общего пользования.

13. Об обязанности лица, ответственного за эксплуатацию шлагбаумов, Яковлева Юрия Юрьевича в срок до 15 октября 2019 года обеспечить передачу дел уполномоченному общим собранием собственников лицу Миленко Ольге Александровне с предоставлением акта передачи, содержащего:

13.1. полный перечень документов, включая: договоры на установку и диспетчеризацию шлагбаумов со всеми приложениями и дополнительными соглашениями; счета, акты, чеки и иные финансовые документы, связанные с установкой и эксплуатацией шлагбаумов; приходные квитанции на прием денежных средств от жильцов и иных лиц;

13.2. коды доступа к системе управления шлагбаумами;

13.3. приложение ключей от шлагбаумов;

13.4. описание текущего состояния дел;

13.5. отчет о проделанной работе;

13.6. сумму остатка денежных средств, передаваемых уполномоченным лицам.

14. Об обязанности членов Совета Многоквартирного Дома Яковлева Юрия Юрьевича, Лапузиной Светланы Алексеевны, Воробьевой Лилии Васильевны, Гайдамак Елизаветы Владимировны, Сайтовой Розы Николаевны в срок до 15 октября 2019 года обеспечить передачу дел уполномоченному общим собранием собственников лицу Милюченко Ольге Александровне с предоставлением акта передачи, содержащего:

14.1. документы общих собраний собственников;

14.2. описание текущего состояния дел;

14.3. отчет о проделанной работе;

14.4. договоренности с предпринимателями об оказании помощи в обустройстве придомовой территории.

15. О заключении соглашения с ИП Коротков Юрий Алексеевич о передаче во временное пользование общедомового имущества (Приложение №2 к настоящей Повестке).

16. О согласии на обработку персональных данных (ФИО, данные о собственности) в целях подсчета голосов и передачу решений собственников в Мосжилинспекцию.

17. О формах оповещения жильцов о проведении общих собраний собственников и иных общедомовых вопросах: размещение объявлений на стендах первых этажей подъездов, раскладывание по почтовым ящикам, через общедомовой чат (ОСС 2019), размещение на сайте altufevo86.ru.

18. О двухгодичной периодичности проведения очередных общих собраний собственников, начиная с периода 2019-2020-х отчетных годов в течение второго квартала года, следующего после истечения отчетного периода.

1. По первому вопросу: Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Милюченко Ольгу Александровну, собственника квартиры 211.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Чумарина Ахтяма Абидуллоевича, собственника квартиры 7, избрать секретарем общего собрания собственников помещений Милюченко Ольгу Александровну, собственника квартиры 211.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Об избрании Председателя и секретаря Общего собрания собственников» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Чумарина Ахтяма Абидуллоевича, собственника квартиры 7, избрать секретарем общего собрания собственников помещений Милюченко Ольгу Александровну, собственника квартиры 211.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24930.12	91.29%	371.23	1.36%	2008.26	7.35%

2. По второму вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Милюченко Ольгу Александровну, собственника квартира 211.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии Тифанову Наталью Васильевну, квартира 598, Герасимову Гюзель Ахтямовну, квартира 7.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Об избрании счетной комиссии Общего собрания собственников» - избрать членами счетной комиссии Тифанову Наталью Васильевну, квартира 598, Герасимову Гюзель Ахтямовну, квартира 7.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25319.00	92.71%	362.48	1.33%	1628.13	5.96%

3. По третьему вопросу: О выборе физических лиц, ответственных за сбор денежных средств на нужды многоквартирного дома, включая эксплуатацию шлагбаумов, установку и обслуживание систем видеонаблюдения, мероприятия по благоустройству придомовой территории.

СЛУШАЛИ: *Миленко Ольгу Александровну, собственника квартиры 211.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать физических лиц, ответственных за сбор денежных средств на нужды многоквартирного дома, включая эксплуатацию шлагбаумов, установку и обслуживание систем видеонаблюдения, мероприятия по благоустройству придомовой территории. Кандидаты: Миленко Ольга Александровна, квартира 211, Тифанова Наталья Васильевна, квартира 598.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «О выборе физических лиц, ответственных за сбор денежных средств на нужды многоквартирного дома, включая эксплуатацию шлагбаумов, установку и обслуживание систем видеонаблюдения, мероприятия по благоустройству придомовой территории» - выбрать физических лиц, ответственных за сбор денежных средств на нужды многоквартирного дома, включая эксплуатацию шлагбаумов, установку и обслуживание систем видеонаблюдения, мероприятия по благоустройству придомовой территории, Миленко Ольгу Александровну, квартира 211, Тифанову Наталью Васильевну, квартира 598.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19626.78	71.87%	499.89	1.83%	7182.94	26.3%

4. По четвертому вопросу: О выборе физических лиц, ответственных за эксплуатацию шлагбаумов, а также установку и обслуживание систем видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: *Миленко Ольгу Александровну, собственника квартиры 211.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать физических лиц, ответственных за эксплуатацию шлагбаумов, а также установку и обслуживание систем видеонаблюдения. Кандидаты: Долотов Андрей Николаевич, квартира 167, Коротков Виктор Юрьевич, квартира 2, Овечкин Анатолий Владимирович, квартира 321, Миленко Александр Григорьевич, квартира 211.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «О выборе физических лиц, ответственных за эксплуатацию шлагбаумов, а также установку и обслуживание систем видеонаблюдения» - выбрать физических лиц, ответственных за эксплуатацию шлагбаумов, а также установку и обслуживание систем видеонаблюдения, Долотова Андрея Николаевича, квартира 167, Короткова Виктора Юрьевича, квартира 2, Овечкина Анатолия Владимировича, квартира 321, Миленко Александра Григорьевича, квартира 211.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25344,75	92.81%	412.76	1.51%	1552.10	5.68%

5. По пятому вопросу: О выборе членов Совета Многоквартирного Дома.

СЛУШАЛИ: Милиенко Ольгу Александровну, собственника квартиры 211.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Совета Многоквартирного Дома. Кандидаты: Носова Валентина Васильевна, квартира 64, свидетельство №77АБ380633; Милиенко Ольга Александровна, квартира 211, № записи в ЕГРН 77:02:0002009:3364-77/002/2018-2; Коротков Виктор Юрьевич, квартира 2, № записи в ЕГРН 77:02:0002009:3145-77-77/003-77/003/071/2016-192/4; Долотов Андрей Николаевич, квартира 167, свидетельство №77 АВ 883942; Юмашев Андрей Николаевич, квартира 297, № записи в ЕГРН 77:02:0002009:3448-77-77-02/094/2013-447, Галкина Анастасия Валерьевна, квартира 311, № записи в ЕГРН 77:02:0002009:3462-77/002/2018-9; Бутюгина Юлия Владимировна, квартира 416, свидетельство №77АР795793; Сергеева Анна Александровна, квартира 485, № записи в ЕГРН 77:02:0002009:3715-77-77-02/009/2007-342; Михалева Елена Викторовна, квартира 598, № записи в ЕГРН 77:02:0002009:3657-77-77-02/040/2006-51; Чунихина Елена Анатольевна, нежилое помещение, свидетельство №77 АД 268942.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «О выборе членов Совета Многоквартирного Дома» - выбрать членов Совета Многоквартирного Дома Носову Валентину Васильевну, квартира 64, свидетельство №77АБ380633; Милиенко Ольгу Александровну, квартира 211, № записи в ЕГРН 77:02:0002009:3364-77/002/2018-2; Короткова Виктора Юрьевича, квартира 2, № записи в ЕГРН 77:02:0002009:3145-77-77/003-77/003/071/2016-192/4; Долотова Андрея Николаевича, квартира 167, свидетельство №77 АВ 883942; Юмашева Андрея Николаевича, квартира 297, № записи в ЕГРН 77:02:0002009:3448-77-77-02/094/2013-447, Галкину Анастасию Валерьевну, квартира 311, № записи в ЕГРН 77:02:0002009:3462-77/002/2018-9; Бутюгину Юлию Владимировну, квартира 416, свидетельство №77АР795793; Сергееву Анну Александровну, квартира 485, № записи в ЕГРН 77:02:0002009:3715-77-77-02/009/2007-342; Михалеву Елену Викторовну, квартира 598, № записи в ЕГРН 77:02:0002009:3657-77-77-02/040/2006-51; Чунихину Елену Анатольевну, нежилое помещение, свидетельство №77 АД 268942.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25174.49	92.18%	425.29	1.56%	1709.83	6.26%

6. По шестому вопросу: О выборе Председателя Совета Многоквартирного Дома.

СЛУШАЛИ: Сергееву Анну Александровну, собственника квартиры 485.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем Совета Многоквартирного Дома Милиенко Ольгу Александровну, квартира 211, № записи в ЕГРН 77:02:0002009:3364-77/002/2018-2;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «О выборе Председателя Совета Многоквартирного Дома» - выбрать Председателем Совета Многоквартирного Дома Милиенко Ольгу Александровну, квартира 211.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24523.82	89.80%	519.99	1.90%	2265.80	8.30%

7. По седьмому вопросу: О выборе ревизионной комиссии общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Милиенко Ольгу Александровну, собственника квартиры 211.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами ревизионной комиссии Шумилова Валентина Викторовича, квартира 40, Гулину Елену Николаевну, квартира 42.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «О выборе ревизионной комиссии Общего собрания собственников» - выбрать членами ревизионной комиссии Шумилова Валентина Викторовича, квартира 40, Гулину Елену Николаевну, квартира 42.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25137.48	92.04%	264.20	0.97%	1888.80	6.92%

8. По восьмому вопросу: О передаче Управляющей компанией Совету многоквартирного дома помещения на первом этаже 5-го подъезда (общее имущество многоквартирного дома) общей площадью 12 квадратных метров по акту с полной описью находящегося в ней общего имущества жильцов для использования в следующих целях:

- работы СМД и лиц, уполномоченных собственниками на сбор денежных средств и эксплуатацию шлагбаумов;
- приема жильцов и иных лиц;
- размещения технического оборудования для управления шлагбаумами и системами видеонаблюдения;
- хранения документов общих собраний собственников и иных документов, относящихся к дому и его жильцам;
- хранения материальных ценностей собственников, являющихся их общим имуществом.

СЛУШАЛИ: *Миленко Ольгу Александровну, собственника квартиры 211.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать Совету многоквартирного дома помещения на первом этаже 5-го подъезда (общее имущество многоквартирного дома) общей площадью 12 квадратных метров по акту с полной описью находящегося в ней общего имущества жильцов для использования в следующих целях: работы СМД и лиц, уполномоченных собственниками на сбор денежных средств и эксплуатацию шлагбаумов; приема жильцов и иных лиц; размещения технического оборудования для управления шлагбаумами и системами видеонаблюдения; хранения документов общих собраний собственников и иных документов, относящихся к дому и его жильцам; хранения материальных ценностей собственников, являющихся их общим имуществом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «О передаче помещения для работы Совета многоквартирного дома» - Передать Совету многоквартирного дома помещения на первом этаже 5-го подъезда (общее имущество многоквартирного дома) общей площадью 12 квадратных метров по акту с полной описью находящегося в ней общего имущества жильцов для использования в следующих целях: работы СМД и лиц, уполномоченных собственниками на сбор денежных средств и эксплуатацию шлагбаумов; приема жильцов и иных лиц; размещения технического оборудования для управления шлагбаумами и системами видеонаблюдения; хранения документов общих собраний собственников и иных документов, относящихся к дому и его жильцам; хранения материальных ценностей собственников, являющихся их общим имуществом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20748.04	75.97%	256.48	0.94%	6305.09	23.09%

9. По девятому вопросу: О подтверждении решений об установке ограждающих устройств на придомовой территории, ограждения придомовой территории, ограждения детских площадок и установке дополнительного освещения.

СЛУШАЛИ: *Миленко Ольгу Александровну, собственника квартиры 211.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить решения об установке ограждающих устройств на придомовой территории, ограждения придомовой территории, ограждения детских площадок и установке дополнительного освещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «О подтверждении решений об установке ограждающих устройств на придомовой территории, ограждения придомовой территории, ограждения детских площадок и установке дополнительного освещения» - Подтвердить решения об установке ограждающих устройств на придомовой территории, ограждения придомовой территории, ограждения детских площадок и установке дополнительного освещения

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
26381.05	67.46%	396.89	1.02%	531.67	1.36%

10. По десятому вопросу: Об утверждении Редакции №2 Положения о порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений, иных лиц, пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

СЛУШАЛИ: Миленко Ольгу Александровну, собственника квартиры 211.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Редакцию №2 Положения о порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений, иных лиц, пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Об утверждении Редакции №2 Положения о порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений, иных лиц, пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб» - Утвердить Редакцию №2 Положения о порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений, иных лиц, пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25922.44	94.92%	354.79	1.30%	1032.38	3.78%

11. По одиннадцатому вопросу: Об определении способов доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях собственников.

СЛУШАЛИ: Миленко Ольгу Александровну, собственника квартиры 211.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие способы доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях решениях собственники: размещение информации на информационных стендах на 1-х этажах подъездов, публикация в общедомовом чате (ОСС 2019), размещение на сайте altufevo86.ru.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Об определении способов доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях собственников» - Определить следующие способы доведения до собственников решений, принятых на общих

собраниях решениях собственники: размещение информации на информационных стендах на 1-х этажах подъездов, публикация в общедомовом чате (ОСС 2019), размещение на сайте altufevo86.ru.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26499.49	97.03%	37.50	0.14%	772.62	2.83%

12. По двенадцатому вопросу: Об установке систем видеонаблюдения в местах общего пользования.

СЛУШАЛИ: *Миленко Ольгу Александровну, собственника квартиры 211.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить системы видеонаблюдения в местах общего пользования, включая придомовую территорию, подъезды, этажи.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Об установке систем видеонаблюдения в местах общего пользования» - Установить системы видеонаблюдения в местах общего пользования, включая придомовую территорию, подъезды, этажи.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20051.05	73.42%	370.37	1.36%	6888.19	25.22%

13. По тринадцатому вопросу: Об обязанности лица, ответственного за эксплуатацию шлагбаумов, Яковлева Юрия Юрьевича в срок до 15 октября 2019 года обеспечить передачу дел уполномоченному общим собранием собственников лицу Миленко Ольге Александровне с предоставлением акта передачи.

СЛУШАЛИ: *Миленко Ольгу Александровну, собственника квартиры 211.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать лицо, ответственное за эксплуатацию шлагбаумов, Яковлева Юрия Юрьевича в срок до 15 октября 2019 года обеспечить передачу дел уполномоченному общим собранием собственников лицу Миленко Ольге Александровне с предоставлением акта передачи, содержащего: полный перечень документов, включая: договоры на установку и диспетчеризацию шлагбаумов со всеми приложениями и дополнительными соглашениями; счета, акты, чеки и иные финансовые документы, связанные с установкой и эксплуатацией шлагбаумов; приходные квитанции на прием денежных средств от жильцов и иных лиц; коды доступа к системе управления шлагбаумами; приложение ключей от шлагбаумов; описание текущего состояния дел; отчет о проделанной работе; сумму остатка денежных средств, передаваемых уполномоченным лицам.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Об обязанности лица, ответственного за эксплуатацию шлагбаумов, Яковлева Юрия Юрьевича в срок до 15 октября 2019 года обеспечить передачу дел уполномоченному общим собранием собственников лицу Миленко Ольге Александровне с предоставлением акта передачи» - Обязать лицо, ответственное за эксплуатацию шлагбаумов, Яковлева Юрия Юрьевича в срок до 15 октября 2019 года обеспечить передачу дел уполномоченному общим собранием собственников лицу Миленко Ольге Александровне с предоставлением акта передачи, содержащего: полный перечень документов, включая: договоры на установку и диспетчеризацию шлагбаумов со всеми приложениями и дополнительными соглашениями; счета, акты, чеки и иные финансовые документы, связанные с установкой и эксплуатацией шлагбаумов; приходные квитанции на прием денежных средств от жильцов и иных лиц; коды доступа к системе управления шлагбаумами; приложение ключей от шлагбаумов; описание текущего состояния дел; отчет о проделанной работе; сумму остатка денежных средств, передаваемых уполномоченным лицам.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19367.68	70.92%	379.82	1.39%	7562.11	27.69%

14. По четырнадцатому вопросу: Об обязанности членов Совета Многоквартирного Дома Яковлева Юрия Юрьевича, Лапузиной Светланы Алексеевны, Воробьевой Лилии Васильевны, Гайдамак Елизаветы Владимировны, Саитовой Розы Николаевны в срок до 15 октября 2019 года обеспечить передачу дел уполномоченному общим собранием собственников лицу Миленко Ольге Александровне с предоставлением акта передачи.

СЛУШАЛИ: *Миленко Ольгу Александровну, собственника квартиры 211.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать членов Совета Многоквартирного Дома Яковлева Ю. Ю., Лапузину С. А., Воробьеву Л. В., Гайдамак Е. В., Саитову Р. Н. в срок до 15 октября 2019 года обеспечить передачу дел уполномоченному общим собранием собственников лицу Миленко Ольге Александровне с предоставлением акта передачи, содержащего: документы общих собраний собственников; описание текущего состояния дел; отчет о проделанной работе; договоренности с предпринимателями об оказании помощи в обустройстве придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Об обязанности членов Совета Многоквартирного Дома Яковлева Юрия Юрьевича, Лапузиной Светланы Алексеевны, Воробьевой Лилии Васильевны, Гайдамак Елизаветы Владимировны, Саитовой Розы Николаевны в срок до 15 октября 2019 года обеспечить передачу дел уполномоченному общим собранием собственников лицу Миленко Ольге Александровне с предоставлением акта передачи» - Обязать членов Совета Многоквартирного Дома Яковлева Ю. Ю., Лапузину С. А., Воробьеву Л. В., Гайдамак Е. В., Саитову Р. Н. в срок до 15 октября 2019 года обеспечить передачу дел уполномоченному общим собранием собственников лицу Миленко Ольге Александровне с предоставлением акта передачи, содержащего: документы общих собраний собственников; описание текущего состояния дел; отчет о проделанной работе; договоренности с предпринимателями об оказании помощи в обустройстве придомовой территории.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19321.18	70.75%	388.53	1.42%	7599.90	27.83%

15. По пятнадцатому вопросу: О заключении соглашения с ИП Коротков Юрий Алексеевич о передаче во временное пользование общедомового имущества.

СЛУШАЛИ: *Миленко Ольгу Александровну, собственника квартиры 211.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить соглашение с ИП Коротков Юрий Алексеевич о передаче во временное пользование общедомового имущества в порядке и на условиях, определенных в проекте (Приложение №2 к Повестке). Уполномочить Миленко Ольгу Александровну, кв. №211, на подписание данного Соглашения от лица всех собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «О заключении соглашения с ИП Коротков Юрий Алексеевич о передаче во временное пользование общедомового имущества» - Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
18333.76	46.89%	657.75	1.68%	8318.10	21.27%

16. По шестнадцатому вопросу: О согласии на обработку персональных данных (ФИО, данные о собственности) в целях подсчета голосов и передачу решений собственников в Мосжилинспекцию.

СЛУШАЛИ: *Миленко Ольгу Александровну, собственника квартиры 211.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить согласие на обработку персональных данных (ФИО, данные о собственности) в целях подсчета голосов и передачу решений собственников в Мосжилинспекцию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «О согласии на обработку персональных данных (ФИО, данные о собственности) в целях подсчета голосов и передачу решений собственников в Мосжилинспекцию» - Предоставить согласие на обработку персональных данных (ФИО, данные о собственности) в целях подсчета голосов и передачу решений собственников в Мосжилинспекцию.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20041.50	73.39%	776.03	2.84%	6492.08	23.77%

17. По семнадцатому вопросу: О формах оповещения жильцов о проведении общих собраний собственников и иных общедомовых вопросах: размещение объявлений на стендах первых этажей подъездов, раскладывание по почтовым ящикам, через общедомовой чат (ОСС 2019), размещение на сайте altufevo86.ru.

СЛУШАЛИ: *Миленко Ольгу Александровну, собственника квартиры 211.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие формы оповещения жильцов о проведении общих собраний собственников и иных общедомовых вопросах: размещение объявлений на стендах первых этажей подъездов, раскладывание по почтовым ящикам, через общедомовой чат (ОСС 2019), размещение на сайте altufevo86.ru.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «О формах оповещения жильцов о проведении общих собраний собственников и иных общедомовых вопросах: размещение объявлений на стендах первых этажей подъездов, раскладывание по почтовым ящикам, через общедомовой чат (ОСС 2019), размещение на сайте altufevo86.ru» - Утвердить следующие формы оповещения жильцов о проведении общих собраний собственников и иных общедомовых вопросах: размещение объявлений на стендах первых этажей подъездов, раскладывание по почтовым ящикам, через общедомовой чат (ОСС 2019), размещение на сайте altufevo86.ru.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26631.17	97.52%	107.13	0.39%	571.31	2.09%

18. По восемнадцатому вопросу: О двухгодичной периодичности проведения очередных общих собраний собственников, начиная с периода 2019-2020-х отчетных годов в течение второго квартала года, следующего после истечения отчетного периода.

СЛУШАЛИ: *Миленко Ольгу Александровну, собственника квартиры 211.*

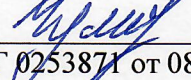
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить двухгодичную периодичность проведения очередных общих собраний собственников, начиная с периода 2019-2020-х отчетных годов в течение второго квартала года, следующего после истечения отчетного периода.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «О двухгодичной периодичности проведения очередных общих собраний собственников, начиная с периода 2019-2020-х отчетных годов в течение второго квартала года, следующего после истечения отчетного периода» - Установить двухгодичную периодичность проведения очередных общих собраний собственников, начиная с периода 2019-2020-х отчетных годов в течение второго квартала года, следующего после истечения отчетного периода.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20351.31	74.52%	396.33	1.45%	6561.97	24.03%

Приложения:

- 1) Копия Доверенности №77 АГ 0253871 от 08 июня 2019 года;
- 2) Оригиналы Решений собственников в количестве 636 штук.

Председатель общего собрания  Герасимова Г.А. от имени Чумарина А.А. на основании Доверенности №77 АГ 0253871 от 08 июня 2019 года

Секретарь общего собрания  Милюенко О.А.

Член счетной комиссии  Герасимова Г.А.

Член счетной комиссии  Тифанова Н.В.