

ДОГОВОР № ПМ-

г. Москва

« » _____ 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «КОМФОРТПАРКИНГ», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Генерального директора Короткова Руслана Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и инициативная группа жильцов, именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице гражданина Российской Федерации _____, действующая на основании Гражданского кодекса РФ с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязательства:

- 1.1. Осуществить поставку оборудования на объект Заказчика, расположенного по адресу: Москва ул. _____, согласно Спецификации (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. Поставляемое по настоящему Договору оборудование и программное обеспечение не заложено, не арестовано, не обременено иными правами третьих лиц.
- 1.2. Выполнить работы в объеме, согласно Приложению №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.3. Оказать услуги в объеме, согласно Приложению № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

- 2.1. Общая стоимость договора составляет __ (сумма прописью) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
- 2.2. Условия оплаты:
 - 2.2.1. Заказчик производит предоплату в размере __ (сумма прописью) рублей 00 копеек, на расчетный счет или в кассу Исполнителя в течение 3 рабочих дней с даты подписания настоящего договора.
 - 2.2.2. Оставшуюся часть стоимости настоящего договора в размере __ (сумма прописью) рублей 00 копеек, Заказчик оплачивает после подписания акта приема-сдачи выполненных работ в течение 3 рабочих дней, на расчетный счет или в кассу Исполнителя.
- 2.3. Стоимость договора является постоянной и неизменной в течение всего срока его действия и может быть в дальнейшем изменена только по согласованию сторон.
- 2.4. Любые дополнения и изменения по требованию Заказчика оформляются Дополнительным соглашением к настоящему договору по согласованию обеих сторон и оплачиваются на основании дополнительно выставленных счетов.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Исполнитель обязуется:

- 3.1.1. Поставить на Объект Заказчика оборудование, согласно Приложению №1. не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента поступления предоплаты в размере, указанном в п.2.2.1. настоящего договора.
- 3.1.2. Прибыть на Объект Заказчика для выполнения работ не позднее 2 (Двух) рабочих дней с момента доставки оборудования на Объект Заказчика.
- 3.1.3. Выполнить работы и оказать услуги в полном объеме и с надлежащим качеством, согласно Приложению № 1 не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента доставки оборудования на Объект Заказчика.
- 3.1.4. Обеспечивать на площадях Заказчика выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и пожарной безопасности.
- 3.1.5. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих, либо невозможности выполнения обязательств по договору, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

3.2. Заказчик обязуется:

- 3.2.1. Произвести предварительную оплату согласно п. 2.2.1. настоящего договора, принять Оборудование, указанное в Приложение № 1 и подписать товарную накладную Исполнителю, чем подтвердит переход на себя права собственности и рисков случайной гибели Оборудования, оборудование передается в коробках, без вскрытия упаковки и проверки работоспособности.
- 3.2.2. Предоставить Исполнителю Объект для проведения работ.
- 3.2.3. Передать Оборудование для проведения работ специалистам Исполнителя в день прибытия их на Объект Заказчика.
- 3.2.4. Произвести оплату оставшейся части стоимости договора согласно п. 2.2.2. настоящего Договора и принять выполненные Исполнителем работы, и подписать Акт приема – сдачи выполненных работ не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения Акта или дать мотивированный отказ.
- 3.2.5. Назначить ответственное и компетентное лицо, уполномоченное действовать от имени Заказчика, для оперативного взаимодействия с Исполнителем и согласования вопросов, относящихся к предмету настоящего Договора.
- 3.2.6. Предоставить точки электропитания и связи в местах подключения оборудования.
- 3.2.7. Обеспечить надлежащее хранение оборудования и материалов, поставляемых Исполнителем.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. По окончании работ Исполнитель в течение 3-х рабочих дней представляет Заказчику техническую документацию на оборудование, инструкции по эксплуатации, а также Акт приема-сдачи выполненных работ, который Заказчик обязан подписать в течение 3-х рабочих дней с момента представления, либо, в течение того же срока, выставить Исполнителю в письменной форме мотивированный отказ.
- 4.2. В случае если в указанный период Заказчик не подпишет Акт приема-сдачи выполненных работ и не выставит мотивированный отказ, то работы и услуги по настоящему Договору считаются выполненными, а Акт – подписанным. Датой подписания Акта будет считаться 4-й рабочий день с момента получения Акта приема-сдачи Заказчиком.
- 4.3. Работы считаются выполненными Исполнителем после подписания Сторонами Акта приема – сдачи выполненных работ.
- 4.4. В случае мотивированного отказа Заказчика Сторонами составляется двухсторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.
- 4.5. Моментом перехода рисков утраты и порчи оборудования считается момент передачи оборудования Заказчику и подписания Сторонами товарной накладной.
- 4.6. Право собственности на оборудование переходит от Исполнителя к Заказчику при условии поступления на расчетный счет Исполнителя предоплаты, согласно п. 2.2.1. настоящего договора и подписания Сторонами товарной накладной. Дата перехода права собственности от Исполнителя к Заказчику определяется по дате оформления товарной накладной.
- 4.7. Все работы по Договору сдаются на площадях Заказчика.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За неисполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. За нарушение сроков оплаты стоимости настоящего договора Заказчик выплачивает Исполнителю пени в размере 0,1 % от суммы, подлежащей перечислению за каждый день просрочки. Кроме того, при задержке данной оплаты на срок более 10 (десяти) рабочих дней, Исполнитель вправе приостановить выполнение своих обязательств по договору на количество дней, соответствующих просрочке платежа.
- 5.3. За нарушение срока выполнения работ по настоящему договору, согласно п. 3.1.3.

Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере 0,1 % от суммы, подлежащей перечислению за каждый день просрочки.

- 5.4. Оплата штрафных санкций (пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.
- 5.5. К настоящему Договору Положения Статей 317.1, 823 ГК РФ не применяются.
- 5.6. Стороны оставляют за собой право не применять друг к другу штрафные санкции.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами.
- 6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

- 7.1. Гарантия на шлагбаум составляет 36 месяцев с момента передачи Акта приема-сдачи работ, на остальное оборудование согласно гарантийному обязательству производителя. В случае технических неисправностей, вызванных наступлением гарантийного случая, неполадки устраняются в сроки согласно Статьи 20-й, Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 (ред. от 03.07.2016) "О защите прав потребителей".
- 7.2. Гарантия не распространяется в случаях: неправильной эксплуатации, кражи, переделки, демонтажа и пр., при условии, если представителю Заказчика должным образом оказаны консультационные услуги относительно правильной работы системы. В вышеперечисленных случаях ремонт производится за счет Заказчика.
- 7.3. Исполнитель гарантирует Заказчику качество выполненных работ в течение 12 (Двенадцати) месяцев с момента подписания Акта приема-сдачи работ при выполнении (соблюдении) Заказчиком нижеуказанных условий: - не производить ремонт, замену деталей или оборудования в целом своими силами или силами третьих лиц, а также в случаях вандализма.
- 7.4. Стороны гарантируют исполнение условий настоящего Договора.
- 7.5. Качество, маркировка и упаковка поставляемого товара должны соответствовать требованиям, согласованным Покупателем и Поставщиком

8. ФОРС-МАЖОР

- 8.1. Ни одна из сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение обязанностей, если невыполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия; авиакатастрофа или крушение поезда, повлекшие необратимые порчу или утрату оборудования при транспортировке; а также войны, военные действия, блокада, акты или действия государственных органов или любых обстоятельств, находящихся вне контроля Сторон, возникших после заключения договора. При этом срок исполнения обязательств по данному договору соответственно отодвигается на время действия таких обстоятельств и их последствий.
- 8.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения своих обязательств, обязана в письменной форме известить другую сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия вышеуказанных обстоятельств в течение 10 (Десяти) дней с приложением свидетельства соответствующего компетентного государственного органа.
- 8.3. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств по форс-мажорным обстоятельствам существует свыше 6 (Шести) месяцев, каждая из сторон имеет право расторгнуть договор полностью или частично, с возвратом денежных средств за вычетом стоимости уже поставленного оборудования и произведенных работ.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного выполнения взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Заказчиком и Исполнителем.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий договор может быть изменен и дополнен по соглашению сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

10.2. Приложение к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

10.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.4. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют равную юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

К настоящему договору прилагается:

Спецификация

- Приложение №1

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

_____.

тел.

эл.адрес

_____/_____/

«__» _____ 2018 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО "КОМФОРТПАРКИНГ"

тел: 8(495) 181-59-30;

<http://комендант24.рф>

777@comfort-parking.ru;

Адреса: 1) Юридический и Почтовый
125476, Москва г, Василия Петушкова ул.,
дом № 3, эт 3 пом 1 ком 2/4

2) Фактический:

125476, Москва г, Василия Петушкова ул.,
дом № 3, эт 3 пом 1 ком 2/4

ИНН/КПП 7725824128/772501001;

р/сч 40702810902590000448;

в АО «АЛЬФА-БАНК»;

к/сч 30101810200000000593;

БИК 044525593;

Генеральный директор

_____/Коротков Р.В./

«__» _____ 2018 г.

М.П.

СПЕЦИФИКАЦИЯ

СПЕЦИФИКАЦИЯ	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость, руб.
ИТОГО				

от ЗАКАЗЧИКА:

от ИСПОЛНИТЕЛЯ:

_____/_____/

_____/Коротков Р.В./

М.П.